

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

- Forjado sanitario de hormigón armado con cámara de aire.
- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento a la capuchina con aislamiento térmico y acústico.
- Exteriores acabados con mortero monocapa raspado, en diversos colores y decoración en blanco.
- Solarium con pérgola de hormigón y barbacoa de obra en bungalows de planta superior.
- Moldura decorada de escayola en toda la vivienda.
- Chimenea francesa en salón en vivienda tipo chalet.
- Decoración en piedra en pared de salón.
- Caja de seguridad empotrada.

SOLADOS Y ALICATADOS.

- Pavimento porcelánico de 1º calidad.
- Solarium, terraza, patios y porches con pavimento porcelánico antideslizante.
- Alicatado hasta techo en zonas húmedas y a media altura con acabado en pintura color en el resto.

CARPINTERÍA Y ELECTRODOMÉSTICOS.

- Carpintería exterior en aluminio blanco con palillería.
- Carpintería interior chapada en madera de pino tintada en oscuro.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con cajones.
- Puerta de entrada acorazada.
- Baranda en escalera y rejas en planta baja en forja.
- Cocina totalmente amueblada, con frigorífico, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Lavadora y calentador eléctrico.
- Aire acondicionado, split frío-calor (dos o tres máquinas, según modelo).
- Muebles de aseo en bungalow.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES.

- Instalación de alarma con centralita, dos sensores en bungalows y tres en chalet.
- Preinstalación de TV por cable y TV nacional.
- Puntos de TV y teléfono en salón y todos los dormitorios.
- Puntos de fuerza para radiadores en todas las dependencias.
- Faroles en valla exterior.
- Preinstalación de videoportero y pulsador para apertura automática de puerta jardín.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

- Sanitarios de "Gala".
- Grifería monomando en baño, aseo y cocina, modelos de "Ramón Soler" y "Buades".
- Preinstalación para lavavajillas en cocina.
- Punto de riego en jardín, patio y solarium.
- Ducha en patio chalet.
- Conjunto barra en ducha y bañeras.

PINTURA Y VIDRIO.

- Pintura plástica en liso rústico en toda la vivienda, con decoraciones en color.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo "climalit" o similar.
- Pavés decorativo en pasillo y escaleras, en vivienda tipo chalet y en salón en bungalow.

ZONAS COMUNES Y JARDINES.

- Piscina tematizada para niños y adultos, jacuzzi.
- Amplias zonas ajardinadas con césped, arbolado, farolas, juego infantil, pérgolas, fuente, etc....
- Zonas de paso comunes tratadas con hormigón impreso coloreado.
- Jardín individual terminado con grava, palmera y seto, con riego automático.

La promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra cualquier cambio de los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar.

